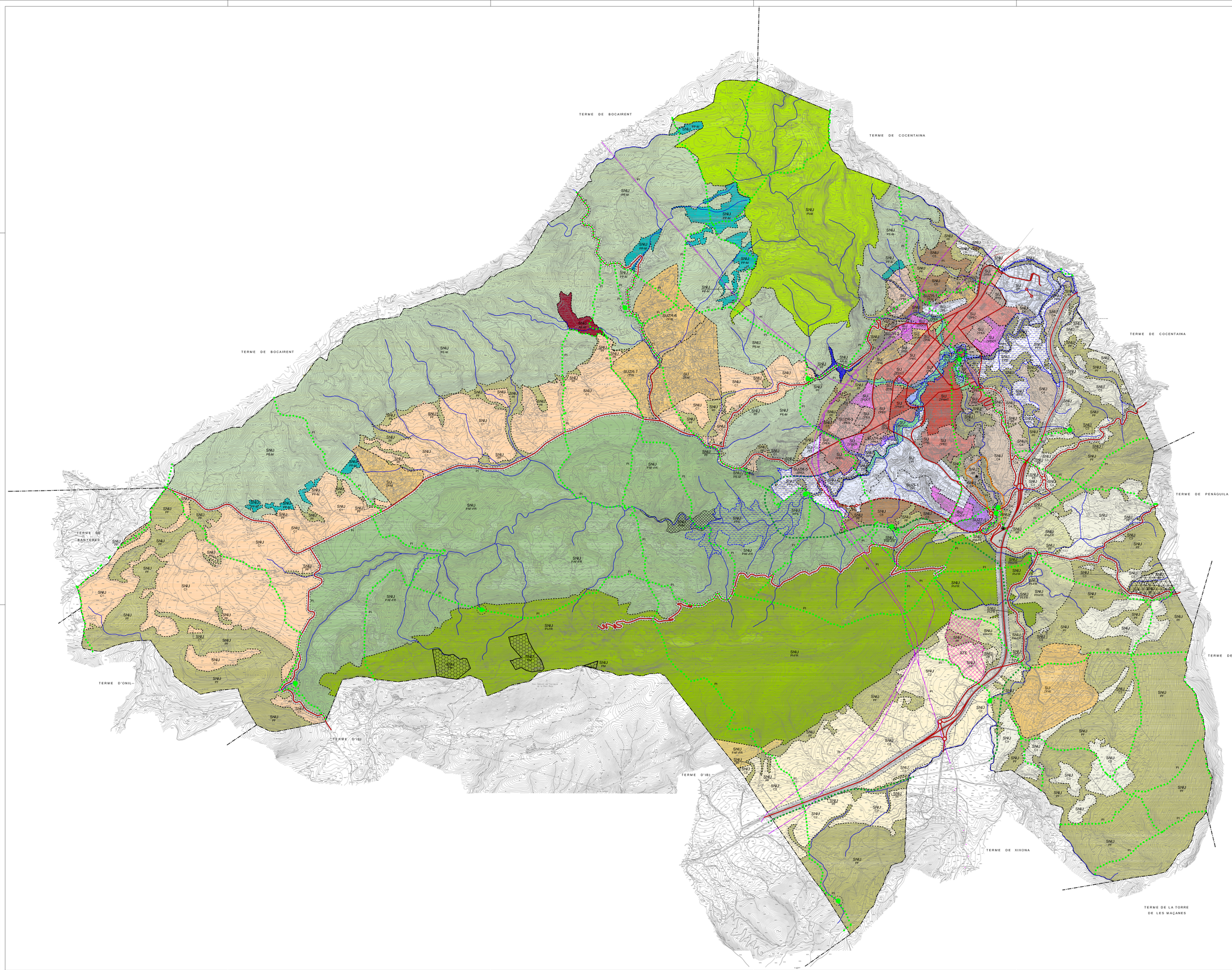

LEYENDA

LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL

CLASES DE SUELO

LÍMITE DE CLASE DE SUELO O DE SECTOR

- SU — SUELO URBANO
- SUZR — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO RESIDENCIAL
- SUZT — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO TERCIARIO
- SUZI — SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO INDUSTRIAL
- SUZ — SUELO URBANIZABLE DOTACIONAL NO INCLUIDO EN SECTOR
- SNU — SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

LÍMITE DE ÁMBITO DE ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA EN SNU SALVO SNU(1)

SU/SUZ SUELO URBANO / URBANIZABLE

ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL

- ZPNHT — NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- ZPEC — EDIFICACIÓN COMPACTA
- ZPEA — EDIFICACIÓN ABIERTA
- ZPEL — EDIFICACIÓN EN LÍNEA
- ZPAI — EDIFICACIÓN AISLADA

ZONAS DE USO DOMINANTE TERCIARIO

- ZPT — TERCIARIO

ZONAS DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

- ZPI — INDUSTRIAL

ZONAS DE USO DOMINANTE DOTACIONAL

- ZPDOT — DOTACIONAL
- ZPDOTC — DOTACIONAL CAUCES

SNU SUELO NO URBANIZABLE

ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

- C1 — COMÚN CLASE 1
- C2 — COMÚN CLASE 2
- C3 — COMÚN CLASE 3
- C4 — COMÚN CLASE 4
- C5 — COMÚN CLASE 5
- AE-M — ÁREAS ACTIVIDADES EXTRACTIVAS - SIERRA MARIOLA
- AR-M — ÁREAS RECREATIVAS - SIERRA MARIOLA

ZONAS EN SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- PE-M — PROTECCIÓN ECOLÓGICA - SIERRA MARIOLA
- PI-M — PROTECCIÓN INTEGRAL - SIERRA MARIOLA
- PP-M — PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA - SIERRA MARIOLA
- PF — PROTECCIÓN FORESTAL (s/ PATFOR)
- PI-FR — PROTECCIÓN INTEGRAL - FONT ROJA
- PAF-FR — PROTECCIÓN AGROFORESTAL - FONT ROJA
- PH-FR — FORESTAL DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA - FONT ROJA
- PNM — PARAJE NATURAL MUNICIPAL DEL "RACÓ DE SANT BONAVENTURA-CANALONS"
- PM — PROTECCIÓN MICRORRESERVAS
- PPS — PAISAJE PROTEGIDO DEL SERPIS
- PAR — PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA BIC "EL MOLINAR"
- PAR — PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA "COVA JULIANA"
- PC — PROTECCIÓN DE CAUCES Y ZONAS INUNDABLES
  - CAUCES (1)
- PI — PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
  - AUTOVÍAS Y CARRETERAS
  - FERROCARRIL
  - DESCANSADEROS / ABREVADEROS
  - CARRETERAS DE NUEVO TRAZADO
  - VÍAS PECUARIAS
  - VÍA VERDE
  - Electricidad — LÍNEA AÉREA ALTA TENSIÓN

SERVIDUMBRE DE FERROCARRILES

A= 70,00 m (SUZ / SNU)
8,00 m (SU)
B= 50,00 m (SUZ / SNU)
8,00 m (SU)
C= 8,00 m (SUZ / SNU)
5,00 m (SU)

LÍMITE ZONA PROTECCIÓN
LÍMITE EXPROPIACIÓN
LÍMITE DOMINIO PÚBLICO

(1) INCLUYE LOS MÁRGENES, SU ZONA DE SERVIDUMBRE Y LA ZONA DE POLICÍA.

- ATE — ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA EN TRAMITACIÓN
- RESERVA DE SUELO
- INDUSTRIAL JUNTO AL RÍO PARA ESTUDIO

AJUNTAMENT D'ALCOI

PLAN GENERAL
DOCUMENTO PREVIO

Equipo Redactor
U.T.E.
JUAN RIBES ANDREU -
OFICINA TÉCNICA TES, S.L.

SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
I.C.C.P.

JUAN RIBES ANDREU
Arquitecto

Coordinación Técnica Municipal
DANIEL MULLOR SANJOSÉ
Arquitecto

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL
CALIFICACIÓN

OFICINA TECNICA TES, S.L.

escala.- 1: 20.000

Julio 2013

O.3